

„WALDERHOLUNGSSTÄTTE“

Positionspapier „Neue Liste“

(Stand: 30.05.2018)

Nachhaltige Siedlungsplanung

1. Bauliche Dichte:

- Bebauungstypologie = EFH / DHH / RH / ETWs / Wohn-„Blocks“ (Mietwohnungen) / Betreutes Wohnen (siehe auch Punkt 3 / KEIN Pflegeheim)
- Erhöhung der Geschosßflächenzahl (in die Höhe gehen/hoher Ausschöpfungsgrad)
- Barrierefreiheit / altersgerechte Bauweise(n)
- Grundstücksgröße(n)

2. Innere Erschließung:

- Niedriger Stellplatzschlüssel
- „Quartier“-Parkplätze
- Kein Begegnungsverkehr (Ringstraße)
- nur gesetzl. vorgeschriebene Mindestbreite für befahrene „Straßen“ innerhalb u. außerhalb (Ringstr.) der Siedlung
- Raum für Begegnung (öffentlicher Platz / Grünflächen / Spielplatz)
- Tiefgarage (?)

3. Durchmischte Bewohnerstruktur:

- Generationenübergreifend (nicht NUR junge Familien, auch Senioren, Alleinerziehende)
- Soziale Aspekte (Mietwohnungen – sozial verträgliche Mietpreise für Wohneinheiten)

4. Energieversorgung:

- Energieautonomie / autark (Photovoltaik/BHKW)
- Zentrale Energieversorgung

5. „Sonstiges“

- Zufahrt (Kreisstraße / Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer)
- Baumbestand (viele Kiefern, andere Hölzer als „Einzelfälle“)
- Besucher (Parkplätze außen, Carports mit Photovoltaik)
- m²-Preis kostendeckend bezüglich damaliger Kaufpreis (c. 1,4 Mio€?) plus Erschließungskosten